

הסכם שכירות דירה

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ שנת _____

ב ין :
1. _____ ת.ז. _____
2. _____ ת.ז. _____

שניהם ביחד וכל אחד לחוד
(להלן: "המשכיר")

- מצד אחד -

ל ב ין :
1. _____ ת.ז. _____
2. _____ ת.ז. _____

שניהם ביחד וכל אחד לחוד
(להלן: "השוכר")

- מצד שני -

הואיל והמשכיר הינו הבעלים ו/או בעל הזכות לחזקה ייחודית בדירה בת _____ חדרים מטבח

שירותים מחסן חניה מקורה לרכב ושתי מרפסות הנמצאת ברחוב _____ מס' _____ בעיר _____ (להלן: "הדירה")

והואיל והדירה תהיה פנויה למגורים החל מתאריך _____ ואף כיום לא מתגורר בה אדם אשר קיים חשש לגביו שלא ירצה לפנות את הדירה.

והואיל והשוכר מצהיר כי לא שילם למשכיר כל דמי מפתח עבור הדירה ולא כל תשלום אחר מלבד דמי השכירות הנקובים להלן ושהשכירות לא תהיה שכירות מוגנת לפי חוק הגנת הדייר .

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן:

המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ותנאי מתנאיו.

המשכיר משכיר בזה והשוכר מקבל בשכירות את הדירה למגורים בלבד ואת החפצים

בדירה לשימוש ל - _____ חודשים לועזיים החל מיום _____ וכלה ביום _____ (להלן - "התקופה הקצובה").

לשוכר קיימת אופציה לשכירות נוספת של _____ חודשים נוספים אשר יתחילו ממחרת התקופה הקצובה, וזאת בתנאי שהשוכרים יודיעו על רצונם למימוש האופציה 3 חודשים לפני תום מועד השכירות . מימוש האופציה מותנית בכך שהשוכר עמד בכל התחייבויותיו ובמסירת שיקים מראש עבור כל תקופת האופציה.

דמי השכירות : עבור התקופה הקצובה ישלם השוכר למשכיר דמי שכירות חודשיים

בסכום של _____ ₪ (_____ שקלים בלבד) (להלן "דמי השכירות")

ולראיה באו הצדדים על החתום,

השוכר

המשכיר